

Zagreb, 20.08.2019

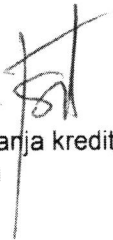
**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701545838, ugovor broj 3263964231 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,500,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospelju	: HRK	-108,382.19
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: HRK</b>	<b>-1,608,382.19</b>

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:  
Mira Grižić   
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko   
Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić   
Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 20.08.2019

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701545838, ugovor broj 3263964231 na dan 07.08.2019. iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,500,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospeljeću	: HRK	-108,382.19
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -1,608,382.19

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila

Mira Grižić

Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja





SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA  
STROSSMAYERA U OSIJEKU  
Trg Sv. Trojstva 3, 31000 Osijek  
OIB: 78808975734

Osijek, 20.10.2015.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Trg Sv. Trojstva 3, Osijek, OIB: 78808975734 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 1504008055**  
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o nabavi br. E-VV-14/2011, Klasa: 406-01/11-01/27, Ur. broj: 2158-60-02-11-28 od 29.11.2011., I. Aneksa Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011., Klasa: 406-01/13-01/18, Ur. broj: 2158-60-02-13-9 od 31.10.2013., II. Aneksa Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011., Klasa: 406-01/14-01/8, Ur. broj: 2158-60-02-14-29 od 28.05.2014., III. Aneksa Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011., Klasa: 406-01/14-01/8, Ur. broj: 2158-60-02-14-46 od 07.10.2014., IV. Aneksa Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011. Klasa: 406-01/15-01/1, Ur. broj: 2158-60-02-15-34 od 27.02.2015., V. Aneksa Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011. Klasa: 406-01/15-01/1, Ur. broj: 2158-60-02-15-132 od dana 30.04.2015. i VI Aneksa Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011. Klasa: 406-01/15-01/15, Ur. broj: 2158-60-02-15-54 od dana 30.06.2015. sklopljenih između Nalogodavca kao Izvođača i Korisnika garancije kao Javnog naručitelja, uz supotpisnika na strani Javnog naručitelja Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa, Zagreb, Donje svetice 38, te Zapisnika o primopredaji zgrade Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom kampusu u Osijeku – 1.faza od 10.09.2015.godine, temeljem kojih je preuzeo obvezu otklanjanja nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na izgradnji Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom kampusu u Osijeku – I faza.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 1.883.801,87 kn (slovima: jedan milijun osamsto osamdeset i tri sućeo sam sto jednaka osamdeset sedam lica), ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izričito izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu 20.10.2015.g. i vrijedi do 10.09.2017.g. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d. Ribarska 4/II, 31000 Osijek.
5. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva  
Vesna Perić

Direktor Korporativnog centra Osijek  
Mario Perić

 **Zagrebačka banka d.d.**  
799

**Zagrebačka banka d.d.**  
Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Romeo Collina,  
Daniela Roguljić Novak, Marko  
Remenar, Nikolaus Maximilian Linarić  
Dijana Hrstović, Lorenzo Ramajola  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



08.09.2017.

Korporativna mreža  
Regionalni centar Istočna Hrvatska  
Ribarska 4-6  
31000 Osijek  
tel. 031-252-432  
fax. 031-283-698  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA  
STROSSMAYERA U OSIJEKU  
Trg Sv. Trojstva 3  
31000 Osijek  
OIB 78808975734

Zagreb, 08.09.2017.

**I. ANEKS GARANCIJE br. 1504008055 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI**

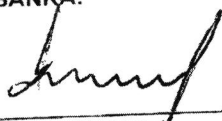
Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734.


Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 10.09.2017. na novi rok **31.12.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

**BANKA:**

  
\_\_\_\_\_  
Dalibor Botkuljak  
Voditelj poslovnog odnosa  
korporativnog bankarstva

  
\_\_\_\_\_  
Mario Perić  
Direktor Poslovnog odnosa  
korporativnog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**  
843

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska


info telefon: 0800 00 24  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrastović, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Albert Angersbach  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kliničkog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



Korporativna mreža  
Regionalni centar Istočna Hrvatska  
Ribarska 4-6  
31000 Osijek  
tel. 031-252-432  
fax. 031-283-698  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

PREUZELA: 

20.12.2017.

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA  
STROSSMAYERA U OSIJEKU  
Trg Sv. Trojstva 3  
31000 Osijek  
OIB 78808975734

Zagreb, 20.12.2017.

## II. ANEKS GARANCIJE br. 1504008055 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

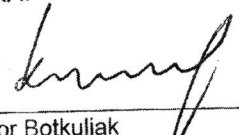
Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734.

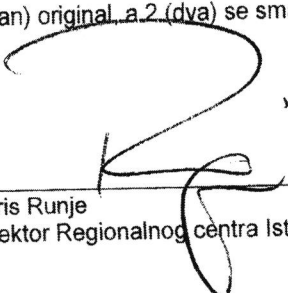
Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 31.12.2017. na novi rok **02.05.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjanje ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

**BANKA:**

  
Dalibor Botkuljak  
Voditelj poslovnog odnosa

  
Boris Runje  
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

 **Zagrebačka banka d.d.**  
843

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrašćević, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Albert Angersbach  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



Korporativna mreža  
Regionalni centar Istočna Hrvatska  
Ribarska 4-6  
31000 Osijek  
tel. 031-252-432  
fax. 031-283-698  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYER U OSIJEKU  
Trg Svetog Trojstva 3  
31000 Osijek

Zagreb, 25.04.2018.

**III. ANEKS GARANCIJE br. 1504008055 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI**

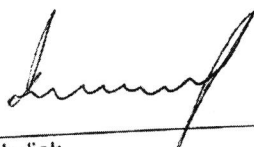
Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist Sveučilišta J.J. Strossmayer u Osijeku, Trg Svetog Trojstva 3, OIB 78808975734.


Rok važnosti garancije se produžuje sa roka 02.05.2018. na novi rok **30.06.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

**BANKA:**

  
Dalibor Botkuljak  
Voditelj poslovnog odnosa  
korporativnog bankarstva

  
Mario Perić  
Direktor poslovnog odnosa  
korporativnog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**  
843

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

**Uprava**  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrastović, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Albert Angersbach  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR88236000010000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.





Korporativna mreža  
Regionalni centar Istočna Hrvatska  
Ribarska 4-6  
31000 Osijek  
tel. 031-252-432  
fax. 031-283-698  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYER U OSIJEKU  
Trg Svetog Trojstva 3  
31000 Osijek

Zagreb, 28.06.2018.

**IV. ANEKS GARANCIJE br. 1504008055 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI**

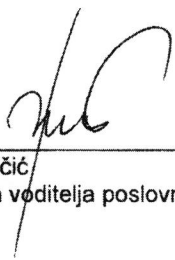
Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist Sveučilišta J.J. Strossmayer u Osijeku, Trg Svetog Trojstva 3, OIB 78808975734.


Rok važnosti garancije se produžuje sa roka 30.06.2018. na novi rok **01.09.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

**BANKA:**

  
Tatjana Bačić  
Pomoćnica voditelja poslovnog odnosa

  
Zoran Ivanović  
Voditelj poslovnog odnosa

 **Zagrebačka banka d.d.**  
843

**Zagrebačka banka d.d.**  
Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska  
infotelefon: 0800 00 24  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrastović, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Albert Angersbach  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



**SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU**

Trg Svetog Trojstva 3  
31000 Osijek

Zagreb, 31.08.2018.

## **V. ANEKS GARANCIJE br. 1504008055 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI**

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473, produžuje rok važnosti garancije br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Trg Svetog Trojstva 3, 31000 Osijek, OIB: 78808975734.

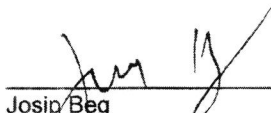
Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 01.09.2018. na novi rok 01.10.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

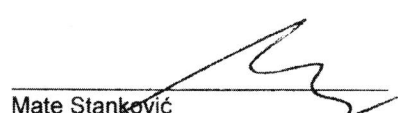
Sve odredbe Garancije koje ovim V. Aneksom nisu mijenjanе ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje bit će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

Ovaj V. Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

  
Josip Beg  
Voditelj Restrukturiranja za  
poslovne subjekte

  
Mate Stanković  
Direktor Specijalnih kredita za  
poslovne subjekte

 **Zagrebačka banka d.d.**  
915

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrastović, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Marco Lotteri  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, Iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013. OIB: 92963223473.





UniCredit Group

Financiranje trgovine i izvoza  
Garancije  
Samoborska cesta 145  
10090 Zagreb

Tel: + 385 1 3789 871  
Fax: + 385 1 6325 185

**FAX**

Za: Gradnja d.o.o. Osijek

Cc: Zagrebačka banka d.d.  
Marko Junčaj  
Fax:

Od: Zagrebačka banka d.d.  
Garancije  
Datum: 28.09.2018.

Strana:

| Hitno

| RSVP

Predmet:

**POZIV NA PLAĆANJE PO NOSTRO GARANCIJI**  
(zaprmljen original zahtjeva na plaćanje)

Garancija br.: 1504008055 na iznos 1.883.801,87 kn  
Nalogodavatelj: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek  
Korisnik garancije: SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Osijek  
Rok Važnosti: 01.10.2018.

Poštovana gđo. Iličić,

izvješćujemo Vas da smo 28.09.2018. zaprimili original zahtjeva za plaćanje u iznosu od 1.500.000,00 kn od Korisnika garancije.


**Zaprmljen zahtjev za plaćanje smatramo sukladnim uvjetima garancije.**

Ukoliko najkasnije do 05.10.2018. do 10:00h ne zaprimimo opoziv predmetnog poziva na plaćanje po garanciji broj 1504008055 od strane korisnika garancije, izvršit ćemo plaćanje iznosa od 1.500.000,00 kn u korist korisnika garancije.

S poštovanjem,

Zagrebačka banka d.d.

Joško Gović  
stariji specijalist za  
dokumentarna plaćanja i garancije

  
Mihovil Radoš  
vođeci specijalist za  
dokumentarna plaćanja i garancije





SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU

REKTORAT

31000 Osijek, Trg Svetog Trojstva 3

Telefon: (031) 224 100 | Telefaks: (031) 207 015

Žiro račun: 2500009-1102012988 | MB: 3049779 | OIB: 78808975734 | IBAN: HR4325000091102012988

www.unios.hr

KLASA: 406-01/18-01/5

URBROJ: 2158-60-02-18-36

Osijek, 25. rujna 2018.

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

**Ribarska 4/II**

**31000 Osijek**

**PREDMET: Poziv na plaćanje po garanciji br. 1504008055**

Poštovani,

Ovim putem Vam podnosimo poziv na plaćanje po bankarskoj garanciji za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1504008055, izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB:77971360833 (dalje: Nalogodavac), u korist Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Trg Sv. Trojstva 3, 31000 Osijek, OIB:78808975734 (dalje: Korisnik garancije).

Sukladno V. aneksu predmetne garancije od 31.08.2018. kojim je rok važnosti iste produljen na 01.10.2018., te točki 2. izdane bankarske garancije od 20.10.2015., molimo da platite iznos od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun pet stotina i sućakuna) na IBAN račun Korisnika garancije broj: HR4325000091102012988, otvoren kod Addiko bank d.d.

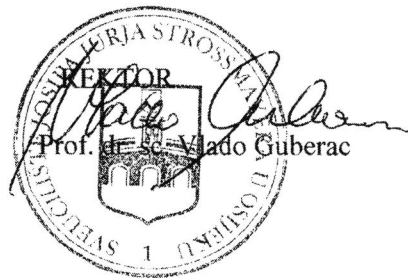
Nalogodavac nije ispunio svoje obveze sukladno Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011, klasa:406-01/11-01/27, urbroj:2158-60-02-11-28 od 29.11.2011. godine, I. Anex Ugovoru o nabavi broj E-VV-14/2011, klasa:406-01/13-01/18, urbroj:2158-60-02-13-9 od 31.10.2013., II. Anex Ugovoru o nabavi broj E-VV-14/2011, klasa:406-01/14-01/8, urbroj:2158-60-02-14-29 od 28.05.2014., III. Anex Ugovoru o nabavi broj E-VV-14/2011, klasa:406-01/14-01/8, urbroj:2158-60-02-14-46 od 07.10.2014., IV. Anex Ugovoru o nabavi broj E-VV-14/2011, klasa:406-01/15-01/1, urbroj:2158-60-02-15-34 od 27.02.2015., V. Anex Ugovoru o nabavi broj E-VV-14/2011, klasa:406-01/15-01/1, urbroj:2158-60-02-15-132 od 30.04.2015., VI. Anex Ugovoru o nabavi broj E-VV-14/2011, klasa:406-01/15-01/15, urbroj:2158-60-02-15-54 od 30.06.2015., odnosno Korisniku garancije nije izvršena obveza od strane Nalogodavca, niti je naznačeni iznos čije se plaćanje zahtjeva na drugi način, izravno ili neizravno Korisniku garancije od strane Nalogodavca ili u njegovo ime plaćen.

*28.09.2018.*

*[Signature]*  
**Zagrebačka banka d.d.**  
915

Dostaviti:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Ribarska 4-6, 31000 Osijek
2. Pismohrana Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Trg Sv. Trojstva 3, 31000 Osijek







**U G O V O R**  
**O IZDAVANJU I. DODATKA GARANCIJE**

sklapaju:

**BANKA:** **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

**NALOGODAVAC:** **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave Zorislavu Šmitu

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 03.06.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine,
- dana 25.05.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.06.2016. godine i
- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: III. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno I. Ugovoru dana 20.10.2015. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s rokom važenja do 10.09.2017. godine,

Rok važenja III. Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju I. Dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 07.09.2017. godine produljuje rok važnosti garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu 1504008055.

**1. IZNOS GARANCIJE: HRK 1.883.801,87**

(slovima: milijunosamstoosamdesettitisućeosamstojednakaioosamdesetsedamlipa)

**2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:**

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdaje se na temelju Ugovora o nabavi od 29.11.2011., I Anexa Ugovoru o nabavi od 31.10.2013., II Anexa Ugovoru o nabavi od 28.05.2014., III Anexa Ugovoru o nabavi od 07.10.2014., IV Anexa Ugovoru o nabavi od 27.02.2015., V Anexa Ugovoru o nabavi od 30.04.2015. i VI Anexa Ugovoru o nabavi od 30.06.2015., sklopljenih između Nalogodavca kao Izvođača i Korisnika garancije kao Javnog naručitelja, te Zapisnika o primopredaji zgrade Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom kampusu u Osijeku – 1. faza od 10.09.2015., temeljem kojih je preuzeo obvezu otklanjanja nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na izgradnji Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom kampusu u Osijeku I faza.

Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini 5% vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, što iznosi HRK 1.883.801,87.



Garancija se izdaje kao neopoziva, bezuvjetna i naplativa na prvi poziv, prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU  
Trg Sv. Trojstva 3  
31000 Osijek  
OIB 78808975734

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **31.12.2017.** godine

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Sljedom navedenog, Nalogodavac je obavezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

#### 5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (min. HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

#### 6. OSTALI UVJETI: -

#### 7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obavezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir“). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,
- 1 blanco mjenicu,
- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. nad sljedećim nekretninama:
  - zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1 (1.kat)*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1 (2. kat)*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1 (3. i 4. kat)*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
  - zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
  - zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.



- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.

- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.

- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.

- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.

- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.

- zk.ul. **12220**, **poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijea 15.05.2018. g. na sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00

- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospelju, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.



Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.


Nalogodavac, kao zalagodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

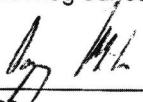
11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 08.09.2017. godine

**BANKA:**

  
Dražen Čondor  
Voditelj poslovnog odnosa

  
Ognjen Milas  
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

**KLIJENT:**

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

  
Zorislav Šmit  
Član Uprave

 **Zagrebačka banka d.d.**  
863







Korporativna mreža  
Regionalni centar Istočna Hrvatska  
Ribarska 4-6  
31000 Osijek  
tel. 031-252-432  
fax. 031-283-698  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

SVEUČILIŠE JOSIPA JURJA  
STROSSMAYERA U OSIJEKU  
Trg Sv. Trojstva 3  
31000 Osijek  
OIB 78808975734

Zagreb, 08.09.2017.

#### **I. ANEKS GARANCIJE br. 1504008055 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI**

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 10.09.2017. na novi rok **31.12.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

**BANKA:**

---

---

